



RéuniPrêts

Infiniment Humain !

LISTE DES DOCUMENTS A FOURNIR POUR L'ETUDE DE VOTRE DOSSIER



Identification des emprunteurs



Personne Physique

- ◇ Carte nationale d'identité ou passeport en cours de validité.
- ◇ Livret de famille complet avec les enfants y compris la page vierge après le dernier enfant.
- ◇ Contrat de mariage ou de PACS.
- ◇ Jugement de divorce ainsi que l'acte de liquidation de communauté.
- ◇ Certificat de grossesse si > à 3 mois si éligibilité au PTZ+.
- ◇ Justificatif de domicile de moins de 3 mois (facture EDF, eau).
- ◇ Numéro d'ordre pour les médecins, avocats

Personne Morale

- ◇ Statuts (ou le projet de statuts).
- ◇ Relevé d'identité bancaire.
- ◇ K'bis pour les sociétés, Sirène ou justificatif Registre du commerce ou Registre des Métiers.

Revenus des emprunteurs



Salarié

- ◇ 2 derniers avis d'imposition ou de non-imposition.
- ◇ 3 derniers bulletins de paie + celui de décembre N-1.
- ◇ Justificatifs des primes et autres.
- ◇ Copie du contrat de travail ou attestation de l'employeur avec ancienneté.
- ◇ Copie de l'attestation statutaire avec date d'installation pour les fonctionnaires

Non Salarié

- ◇ 3 derniers bilans et comptes d'exploitation.
- ◇ Situation comptable de l'année en cours.
- ◇ 3 derniers avis d'imposition ou de non-imposition et les 3 dernières déclarations 2035.

Autres Revenus

- ◇ Justificatif des allocations familiales.
- ◇ Justificatif des pensions et retraites.
- ◇ ttestation de paiement Pôle Emploi.
- ◇ Justificatifs des revenus fonciers existants.
- ◇ stimation des revenus fonciers à venir.



www.reuniprets.re



Agence Nord : 14 Allée des Primevères - 97490 Sainte-Clotilde
Agence Sud : 44 Avenue des Maldives / La Fabri'c - 97450 St Louis

0693 11 97 05

Objet de la demande



Si Acquisition d'un bien existant

- ◇ Promesse de Vente
- ◇ 3 photos du bien
- ◇ Attestation Notariée
- ◇ Certificat de Conformité

Si Acquisition d'un Bien Neuf ou Travaux

- ◇ Contrat de réservation
- ◇ Devis estimatifs signés
- ◇ Devis descriptifs
- ◇ Plan de masse / situation
- ◇ Plan côtés avec surfaces
- ◇ Permis de construire ou dépôt

Si Construction

- ◇ Contrat de construction
- ◇ Titre de propriété du terrain.
- ◇ Garantie de livraison du constructeur.
- ◇ Compromis de vente du terrain.
- ◇ Devis estimatifs signés et descriptifs des travaux.
- ◇ Permis de construire ou récépissé de dépôt.
- ◇ Assurance décennale.
- ◇ Plans de masse et de situation.
- ◇ Attestation de dommage-ouvrage.
- ◇ Tableau des surfaces.
- ◇ Garantie de remboursement du constructeur (si le dépôt de garantie est supérieur à 3%).

Si Rachat de Créances - Financement de Soulte

- ◇ Titre de propriété.
- ◇ Décompte de remboursement par anticipation.
- ◇ Tableaux d'amortissement des prêts en cours.
- ◇ Projet de partage ou de liquidation

Patrimoine et Crédits



◇ 3 derniers mois de relevés de comptes bancaires pour tous les comptes détenus.

Patrimoine

- ◇ Titre de propriété ou l'Attestation du notaire.
- ◇ Derniers avis de Taxes Foncières et Taxe d'Habitation pour la résidence principale.
- ◇ Dernier avis de Taxes Foncières pour tous les biens possédés.
- ◇ Contrat de bail et dernière quittance de loyer pour tous les biens loués.
- ◇ Déclaration ISF le cas échéant.

Crédits en Cours

- ◇ Offre de prêt initiale signée (complète).
- ◇ Tableau d'amortissement définitif.
- ◇ Attestations de créances en cours.

Apport Personnel

- ◇ Tous les documents pouvant justifier l'apport (relevés de compte, PEL, CEL, ...)

Divers

- ◇ Contrat de bail si locataire.
- ◇ 3 dernières quittances de loyer ainsi qu'une quittance par semestre écoulé des 2 dernières années.
- ◇ Dernier avis de Taxe d'Habitation si locataire.

made in
courtage

ETAPES DE FINANCEMENT DE VOTRE CREDIT IMMOBILIER

EVALUATION DE VOTRE
CAPACITE D'EMPRUNT

1

LA PROPOSITION
D'ACHAT

2

VALIDATION DU BUDGET
LANCLEMENT DE LA
RECHERCHE DU BIEN

ETUDE DES OFFRES
CHOIX DE LA BANQUE

3

MONTAGE DU DOSSIER
DE FINANCEMENT

EDITION DES OFFRES
DE PRET IMMOBILIER

4

PRISE EN CHARGE PAR
LA BANQUE CHOISIE

5

6

7

8

SIGNATURE DE L'ACTE
AUTHENTIQUE DE VENTE

SAS MT FINANCES au Capital de 5000€

N° Siren : 877 557 306 - APE 6619B | N° Orias 19008078

Un crédit vous engage et doit être remboursé.

Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.